



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 24. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
4. 6. 2025 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová
úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou
videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr,
Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr
Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan
Brož, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Renáta Šimková

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Beneš, Jan Hušbauer,

HOSTÉ: Bc. Věra Milerová, Mgr. Jan Tlapák

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení tří dodatečných materiálů jako bod č. 5, 18 a 19 programu. Dále bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 8 jako bod č. 6 programu a původního bodu č. 16 jako bod č. 12 programu. Úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 24. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 6. 2025
2. Informace k zápisu z 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 24. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 6. 2025
4. **Holešovice**, žádost o bezúplatné užívání prostranství a ploch v Letenských sadech
5. **Žižkov**, žádost o projednání podmínek výběrového řízení na pronájem objektu Bistro Vítkov
6. **Vinohrady**, návrh na mimosoudní vypořádání právních sporů týkajících se objektu č.p. 50, Dykova 20
7. **různá k.ú.**, ke Koncepci plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu
8. **Břevnov**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1230, Chodecká
9. **Strašnice**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 900, Dubečská 10 – doplnění

10. **Holešovice**, žádost o pronájem pozemků parc. č. 2417/23, 2417/24, 2417/25 a 2417/26
11. **Háje**, žádost o rozšíření předmětu nájmu – pozemek parc. č. 1232
12. **Žižkov**, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 163/3, 166/4, 168 a 4336/1
13. **Chodov**, žádost o úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 2101/221
14. **Kamýk**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1857/80
15. **Libeň**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2982/1 a pozemku parc. č. 2982/20
16. **Radotín**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2524/1
17. **Vršovice**, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 1037/3 a 1037/5
18. **Malá Strana**, k dalšímu postupu ve věci pronájmu areálu Vrtbovské zahrady situované v objektu č.p. 73, Karmelitská 25
19. **různá k.ú.**, report dlužníků za nájem nebytových prostor k 31. 3. 2025
20. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 24. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 6. 2025

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 24. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 6. 2025

jako ověřovatel zápisu z 24. jednání byl navržen V. Brož
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
ověřovatelem byl zvolen V. Brož

Bod č. 4: Holešovice, žádost o bezúplatné užívání prostranství a ploch v Letenských sadech

Majetková komise RHMP doporučuje odboru OCP MHMP částečné odpuštění úhrad žadateli jen do té výše, aby celková požadovaná úhrada z nájemní smlouvy pokryla pravidelně vznikající náklady Hlavního města Prahy spojené s dohledem nad akcí a s nápravou škod způsobených akcí v Letenských sadech, a to primárně náklady na bezpečnostní agenturu zajišťující pro HMP dohled nad plněním podmínek a náklady HMP na odborné arboristické poradenství.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Žižkov, žádost o projednání podmínek výběrového řízení na pronájem objektu Bistro Vítkov

Majetková komise RHMP doporučuje odboru OCP MHMP do podmínek výběrového řízení přidat další kritéria kromě nejvyšší nabídkové ceny, tj. cena 70 %, účel nájmu 20 % a reference uchazeče 10 %.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru OCP MHMP úpravu podmínek výběrového řízení tak, že HMP nebude mít v průběhu trvání smlouvy na dobu určitou právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: Vinohrady, návrh na mimosoudní vypořádání právních sporů týkajících se objektu č.p. 50, Dykova 20

Majetková komise RHMP nesouhlasí s předloženou nabídkou na mimosoudní vyrovnání a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v soudních řízeních.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **různá k.ú.,** ke Koncepti plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu

Majetková komise RHMP souhlasí s navrženým postupem a doporučuje odboru HOM MHMP udělit společnosti THMP a.s. mandát k realizaci přípravných činností popsanych v důvodové zprávě předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Břevnov,** žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1230, Chodecká

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit informaci o stavu zpracování studie budoucí dopravní obslužnosti Strahova, oslovit stávajícího nájemce na jakou dobu by požadoval prodloužení nájemního vztahu v případě, že by realizaci fotovoltaické elektrárny zajistilo samo HMP a zejména doporučuje vyčkat na dopracování metodiky pro pronájmy sportovišť.

Bod č. 9: **Strašnice,** žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 900, Dubečská 10 – doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat stanovisko odboru SML MHMP ve věci možnosti využití celého objektu pro školské potřeby a poté doporučuje materiál předložit k projednání Výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP.

Hlasování o přerušení: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl přerušen

Bod č. 10: **Holešovice,** žádost o pronájem pozemků parc. č. 2417/23, 2417/24, 2417/25 a 2417/26

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 2417/23, 2417/24, 2417/25 a 2417/26 v k.ú. Holešovice žadateli na dobu určitou maximálně 5 let s možností podání výpovědi pronajímatelem bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, za cenu 500 Kč/m²/rok + DPH.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 10 nebylo přijato usnesení

Bod č. 11: Háje, žádost o rozšíření předmětu nájmu – pozemek parc. č. 1232

Majetková komise RHMP souhlasí s rozšířením předmětu nájmu žadateli, tj. rozšíření o část pozemku parc. č. 1232 v k.ú. Háje o výměře 15 m² na dobu určitou do 30. 9. 2026. Poté Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem částí předmětného pozemku za účelem provozování prodejního stánku s tím, že bude osloven IPR Praha ke stanovení požadavků na vzhled stánků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Žižkov, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 163/3, 166/4, 168 a 4336/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat stanovisko společnosti Pražská plynárenská a.s.

Hlasování o přerušení: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl přerušen

Bod č. 13: Chodov, žádost o úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 2101/221

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO:10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Kamýk, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1857/80

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1857/80 v k.ú. Kamýk žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Libeň**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2982/1 a pozemku parc. č. 2982/20

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2982/1 a pozemku parc. č. 2982/20 v k.ú. Libeň žadateli za podmínky splnění požadavků IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Radotín**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2524/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín žadateli. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit užívání předmětného pozemku ostatními sousedy, účtovat případně úhradu za faktické užívání a vstoupit s nimi v jednání ve věci možnosti úplatného převodu příslušných částí pozemku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Vršovice**, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 1037/3 a 1037/5

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP postupovat dle navrženého, tj. souhlasí s prodloužením doby nájmu o 6 měsíců za stávajících podmínek a poté, v návaznosti na dopracování metodiky pro pronájmy sportovišť, zajistit zpracování případové studie.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Malá Strana**, k dalšímu postupu ve věci pronájmu areálu Vrtbovské zahrady situované v objektu č.p. 73, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 2), tj. doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem areálu Vrtbovské zahrady za minimální nájemné ve výši znaleckého posudku zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **různá k.ú.,** report dlužníků za nájem nebytových prostor k 31. 3. 2025

Majetková komise RHMP vzala předloženou informaci na vědomí.

Bod č. 20: **Různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:20 hod. Příští jednání se uskuteční dne 3. 9. 2025 od 14:00.

.....

Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Praha

zapsal:
Ing. Renáta Šimková
v z. tajemníka komise

ověřil:
Mgr. Vladan Brož
člen komise